

Na základě zákona č. 50/1976 Sb., stavebního zákona, ve znění zákona č. 103/1990 Sb., č. 262/1992 Sb., a zákona č. 43/1994 Sb., a § 29 vyhlášky č. 84/1976 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 377/1992 Sb. Okresní úřad v Břeclavi, referát regionálního rozvoje vypracoval ve spolupráci s Městským úřadem ve Valticích a se zpracovatelem územního plánu firmou S - projekt plus a.s. Zlín

**Návrh usnesení o schválení
územního plánu sídelního útvaru**

VALTICE - ÚVALY

Určeno pro jednání Městského zastupitelstva ve Valticích

Obsah:

I. Schválení územního plánu sídelního útvaru

II. Vyhlášení územního plánu sídelního útvaru

Článek I.

- 1.1 - rozsah platnosti
- 1.2. - závaznost územně plánovací dokumentace
- 1.3. - úkoly vyplývající z řešení územně plánovací dokumentace
- 1.4. - veřejně prospěšné stavby

Článek II.

- 2.1. - regulativy využití území
- 2.2. - prostorové uspořádání území
- 2.3. - závazné zásady pro uspořádání území
- 2.4. - limity využití území

Článek III.

- 3.1. - výsledky projednání územně plánovací dokumentace
 - 3.1.1. - vyhodnocení z projednání návrhu ÚPN SÚ Valtice-Úvaly (příloha č. 1)
 - 3.1.2. - výsledky prověření ÚPN SÚ pořizovatelem (příloha č. 2)
 - 3.1.3. - důvodová zpráva (příloha č. 3)
 - a) - charakteristika navrhovaného řešení
 - b) - údaje, jak byly vyřízeny připomínky a námitky k návrhu ÚPD
 - 3.1.4. - výsledek připomínkového řízení k návrhu usnesení o schválení územního plánu (příloha č. 4)

III. Informace o vyřízení námitek k územnímu plánu sídelního útvaru

IV. Informace o stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování

V. Úkoly v působnosti schvalujícího orgánu

ČÁST I. SCHVÁLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

Městské zastupitelstvo ve Valticích schvaluje na základě zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 103/1990 Sb., a zákona č. 262/1992 Sb., a zákona č. 43/1994 Sb., vyhlášky č. 84/1976 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 377/1992 Sb. a § 36 písmene n) zákona č. 410/1992 Sb., o obcích (obecní zřízení), **územní plán sídelního útvaru Valtice-Úvaly** vypracovaný společností S - projekt plus a.s. Zlín, v listopadu 1996.

ČÁST II. VYHLÁŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

Městské zastupitelstvo ve Valticích schvaluje vyhlášení územního plánu sídelního útvaru Valtice-Úvaly obecně závazným právním předpisem o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Valtice-Úvaly, který obsahuje:

Článek I.

1.1 Rozsah platnosti :

Řešené území je vymezeno katastrálním územím obce Valtice-Úvaly.
Územně plánovací dokumentace obsahuje závazné a směrné části řešení.
Území je řešeno pro období do roku 2015.

1.2. Závaznost územně plánovací dokumentace :

Závazné části územního plánu vymezují základní zásady (koncepti) stabilizace a územního rozvoje obce Valtice-Úvaly.

1.3. Základní principy územního rozvoje, úkoly vyplývající z řešení územně plánovací dokumentace:

- ve volné krajině nevytvářet nová sídla nebo samoty,
- zajistit úpravu, údržbu a doplnění zeleně v obci,
- ke zlepšení životního prostředí vymástit hlavní zdroje znečištění a průjezdnou dopravu včetně zabezpečení ochrany proti hluku,
- rekonstruovat rozvody elektrické energie a doplňovat je dle potřeby,
- v centrální zóně a v zónách bydlení nepřipustit průmyslovou a zemědělskou výrobu,
- v zónách občanského vybavení a bydlení nepřipustit výrobní činnosti negativně ovlivňující životní prostředí,
- ve výrobních zónách, které jsou umístěny v blízkosti obytného území zajistit provedení úprav technologií výroby tak, aby nedocházelo k úniku škodlivin do okolí,

- v zastavěném území respektovat podmínky využití stávajících ploch zeleně, v maximální míře je chránit, ale i znovu je vytvářet a doplnit tak, aby byl vytvořen spojitý systém ekologické stability území,
- při nové výstavbě respektovat ochranná pásma dráhy, komunikací, vedení Vn, plynovodů, telekomunikačních zařízení a vedení dálkových kabelů,
- chránit kulturní nemovitě památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,
- chránit kulturní a urbanistické hodnoty v území zejména dodržovat stavební čáry, výšky zástavby a tvaru střechy,
- úměrným využíváním přirozené úrodnosti půdy omezit na minimum kontaminaci podzemních vod cizorodými látkami,
- respektovat plochy určené k záboru zemědělského půdního a lesního fondu, které odsouhlasil věcně a místně příslušný orgán státní správy
- usilovat o realizaci opatření k posílení ekologické stability krajiny (výkup pozemků, obstarání prováděcích projektů),
- kontrolovat dodržování závazných částí územního plánu a případné rozpory řešit ve spolupráci s místně příslušným stavebním úřadem,
- trvale sledovat naplňování územního plánu a v případě změněných potřeb rozvoje území zabezpečit ve spolupráci se stavebním úřadem a okresním úřadem zpracování dodatku či změny územního plánu
- zajistit zpracování hydrogeologického průzkumu podloží pro obecní zahraboviště

1.4. Veřejně prospěšné stavby :

Plochy pro veřejně prospěšné stavby, na základě kterých lze provádět vyvlastnění nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit dle § 108 zák. č. 50/76 Sb. a předpisů následujících, jsou vymezeny ve výkrese č. 2 územního plánu obce Valtice-Úvaly v měřítku 1:2000.

Za veřejně prospěšné stavby jsou považovány tyto investice:

- plocha pro vybudování obecní čistírny odpadních vod a hlavních kanalizačních sběračů
- případné územní nároky pro zásobování obce vodou (hlavní řady, vodojemy)
- plocha pro vybudování zděné věžové trafostanice v západní části obce (u bývalého hřbitova)
- rozšíření parkových ploch v okolí bývalého hřbitova
- rozšíření cesty podél Svodnice ve střední části obce
- plocha pro vybudování dětského hřiště pod kostelem
- vybudování malého víceúčelového sportoviště za bývalou hasičskou zbrojnicí.

Článek II.

2.1. Regulativy využití území:

Obec Valtice-Úvaly bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty.

2.2. Funkční uspořádání území :

2.2.1. Území řešené územním plánem sídelního útvaru Valtice-Úvaly je graficky znázorněno a popsáno ve výkresové části v měř. 1 : 10 000.

2.2.2. Obytná zástavba je tvořena z valné části individuálními obytnými objekty - rodinnými domy či bývalými zemědělskými usedlostmi. Nové plochy pro obytnou zástavbu nejsou navrhovány v nově otevíraných lokalitách, ale jde v podstatě o doplnění proluk a volných ploch, které se koncentrují v oblasti autobusové točny, tedy v západní části obce. Plochy pro výstavbu bytových domů nejsou navrhovány.

2.2.3. Objekty občanské vybavenosti jsou rozprostřeny po celé ploše obce. Ne všechny jsou však v současné době v provozu. V obci je jeden fungující hostinec, prodejna smíšeného zboží, kostel, fara, veřejný telefonní automat. To je nižší standard vybavení než před desetiletími, kdy v obci bývala také škola, obecní úřad, požární zbrojnice, hřbitov.

2.2.4. Výrobní zóna - severně od obce je rozsáhlý areál bývalého zemědělského družstva, který je dne privatizován a hospodaří v něm v podstatě dvě fyzické osoby. Stavební stav objektů není v nejlepším stavu. Všechny objekty vyžadují postupnou rekonstrukci. Uvnitř obce na břehu potoka je umístěna strojírenská výroba „PW Technika“. Předpokládá se dílčí rozšíření ploch pro výrobu v navazujících plochách.

2.2.5. Technická infrastruktura: V současné době probíhá v obci výstavba vodovodního řadu. Obyvatelé a zem. družstvo odebírá vodu i z vlastních studní. Soustavná kanalizace chybí, jsou realizovány pouze krátké úseky, jež odvádějí pouze povrchovou vodu do záchytných rigolů a odtud do místního recipientu přes lapače splavenin. Jednotlivé objekty jsou vybaveny žumpami nebo septiky. Pro odstraňování odpadních vod je navržena oddílná kanalizace. Dešťové vody je navrženo odvádět kanalizací dešťovou. Extravilánové vody budou podchyceny záchytnými rigoly a budou svedeny do lapačů splavenin. Splaškové vody je navrženo odvádět novou stokovou sítí gravitačně. Obec není napojena na žádná plynárenská zařízení a nemá zpracován generel gazifikace. K vytápění objektů je využíváno tuhých paliv a el. energie. K vaření domácnosti užívají propan-butan.

2.2.6. Dopravní situace: katastrálním územím obce prochází silnice III/41412 Valtice-Úvaly-státní hranice a III/41414 Úvaly-státní hranice. Ve východní části katastrální hranice vede jednokolejná železniční trať Břeclav-Znojmo.

2.3. Závazné zásady pro uspořádání území

2.3.1. Centrální obytná zóna

V centrální obytné zóně Úval je nutno dodržet zachování stávajících uličních a stavebních čar, výšku zástavby odpovídající okolní výškové hladině a tvar střechy (šikmá). Objekty památkově chráněné a vzhledově hodnotné, které vytvářejí charakteristický obraz obce je nutno při rekonstrukcích a opravách zachovat v původním objemu, vzhledu fasád a střech.

2.3.2. Bydlení

Na územích obce v lokalitách obytné výstavby nebudou otevírány nové samostatné lokality pro výstavbu rodinných domů. V obci je dostatek proluk a volných míst v zastavěném

území. Postupně budou opravovány a rekonstruovány obytné objekty na stávajících obytných plochách, nebo budou asanovány a na jejich pozemích postaveny obytné objekty nové. U zástavby s plochou střechou lze uvažovat o vybudování šikmých střech s využitím podkrovních prostor. Výstavba bytových domů není navrhována. V obytných zónách je nutno dodržovat stavební čáry určující minimální odstup od ulic a maximální výšku objektu danou okolní zástavbou.

2.3.3. Občanské vybavení

V zónách občanského vybavení je způsob zástavby určen stavebními čarami určujícími minimální odstup od uličního prostoru. Výška je dána celkovou výškou zástavby v sídelním útvaru. Je předpokládána maximální přípustná výška občanského vybavení pouze do 2. nadzemního podlaží se sklonitou střechou.

2.3.4. Výrobní a skladové hospodářství

Severně od obce je umístěný areál bývalého zem. družstva. Objekty nejsou v dobrém stavu, nepočítá se s rozšiřováním zem. výroby. Některé objekty mohou být pronajaty i jiným podnikatelským subjektům i pro jinou výrobu než zemědělskou. Ve východní části obce je v provozu PW Technika s.r.o., která se zaměřuje na jednoduchou strojírenskou výrobu. Do budoucna se předpokládá s částečným zvětšením. Východně a západně podél potoka jsou vymezeny dvě menší rezervní plochy pro zatím obecně stanovený účel. Plocha pořezu dřeva není zřejmě v současné době využívána, ale může být v případě zájmu pro tento účel využívána.

2.3.5. Zeleň

Větší část katastrálního území obce zaujímá orná půda, vinice. Území je intenzivně obhospodařováno. Souvislo zalesněné plochy chybí. Na k.ú. existuje jen několik maloplošných ostrůvků zeleně. Předpokládá se ve vyšší míře ozelenit areál farmy a jejího okolí, dále okolí PW Techniky s.r.o. a ostatních výrobních ploch. Veškerou tuto zeleň je nutno v maximální míře chránit a udržovat.

2.3.6. Doprava

Obec Valtice-Úvaly je z hlediska dopravy napojena na vybranou silniční síť. Řešeným územím procházejí silnice: III/41412 Valtice-Úvaly, III/41414 Úvaly-státní hranice. Hromadná doprava je zajišťována autobusy ČSAD. Souběžně s částí východní katastrální hranice vede jednokolejná železniční trať Břeclav-Znojmo. Celkem je v obci navrženo 19 parkovacích míst. Garážování osobních vozidel je zajištěno v rámci rodinných domků.

2.3.7. Vodní hospodářství

V současné době probíhá v Úvalech výstavba vodovodního řadu. Obyvatelé a zem. družstvo odebírají vodu i z vlastních studní. Úvaly budou připojeny na skupinový vodovod Mikulov se zdroji a úpravou vody na k.ú. Lednice. V obci chybí soustavná kanalizace, jsou realizovány pouze krátké úseky, jež odvádějí pouze povrchovou vodu do záchytných rigolů. Navrhuje se odvádět dešťové vody do kanalizace dešťové, splaškové vody do nové stokové sítě, extravilánové vody budou podchyceny záchytnými rigoly situovanými podél cesty a budou svedeny do lapačů splavenin, které budou propojeny potrubím nebo vyústěními objekty do mostních vodotečí. V severovýchodní části obce je navržena čistírna odpadních vod.

2.3.8. Energetika

V řešeném území nejsou provozovány žádné zdroje el. energie. Nenacházejí se zde žádné rozvody sítě VVN. Obec zásobována z jednoho napaječe - linky VN 22 kV propojující rozvodny Břeclav a Mikulov (odbočka Valtice). Z této linky je provedena odbočka pro zeměd. farmu, další odbočka na trase je provedena pro obec.

Obec není zapojena na žádná plynárenská zařízení a nemá zpracován generel gazifikace.

K vytápění objektů je využíváno tuhých paliv a el. energie. K vaření značná část domácností využívá propan-butan.

2.3.9. Spoje

Telefonizace obce je v současné době zajišťována prostřednictvím modernizované telefonní ústředny ve Valticích. Instalace místní telefonní sítě je v současné době provedena vrchním vedením. Územím neprochází žádná radioreleová trasa ani žádné kabelové vedení.

2.3.10. Směrné zásady pro uspořádání území

Směrná velikost:

Návrh územního plánu stanovuje směrnou velikost obce v r. 2015.

	počet obyvatel		počet obytných objektů	
	r. 1991	r. 2015	r. 1991	r. 2015
Valtice-Úvaly	142	280	45	95

Směrná kapacita navržených lokalit pro bydlení do roku 2015.

Valtice-Úvaly 50 bytových jednotek.

Regulační podmínky využití území:

Tyto podmínky doporučují způsob využití funkčních zón (viz grafická část), jejichž základní funkce je závazná. Regulační podmínky (druh a výška obytné zástavby, druh a skupina občanského vybavení, druh výroby a zeleně) jsou směrnými údaji a budou upřesněny dle realizace záměrů.

2.4. Limity využití území:

2.4.1. Centrální obytná zóna

V centrální obytné zóně obce, která je zónou smíšenou pro funkci obytnou a občanského vybavení je přípustné zřízení drobných provozoven služeb, které však nenarušují životní prostředí. Naprosto nepřipustná je v této zóně průmyslová a zemědělská výroba.

2.4.2. Bydlení

Preferována je funkce obytná, a to včetně ploch přídomních zahrad a dvorů. Přípustnou vedlejší funkcí v obytných zónách je zřizování vestavěného občanského vybavení (obchody, služby), které svým provozem nenarušují životní prostředí. Nepřípustnou činností je

průmyslová a velkozemědělská výroba. Drobná držba a chov zvířat je podmíněn souhlasem hygienika.

2.4.3. Občanské vybavení

Občanské vybavení obytných zón je určeno výhradně pro zařízení školská, kulturní, zdravotnická, sociální péče, spojů, služeb, obchodů a veřejného stravování, dočasného ubytování, tělesné výchovy, staveb pro správu a řízení, staveb veřejné hygieny a staveb pro požární ochranu. Nepřípustná je výrobní činnost.

2.4.4. Výrobní a skladové hospodářství

Výrobní zóny, které jsou umístěny v blízkosti obytného území, nesmí negativně ovlivňovat životní prostředí (exhalace, hluk, prašnost) tzn. Je nutno provést takové úpravy technologie výroby, aby nedocházelo k úniku škodlivin do okolí. Tato regulační podmínky se týká průmyslových provozů a zemědělských středisek. U provozů hospodářského střediska zemědělského družstva, zejména u provozů živočišné výroby, byly stanoveny pásma hygienické ochrany, která jsou vyznačena v grafické části.

2.4.5. Zeleň

V zastavěném území je třeba respektovat podmínky využití těchto ploch zeleně: parková zeleň (předpoklad soustavné péče a pravidelné úpravy), hřbitovní zeleň (speciální druh úprav), krajinná zeleň (výsadba přirozených druhů dřevin a keřových porostů podél st. silnic a účelových cest.

2.4.6. Doprava

Pozemní komunikace musí zabezpečovat přístup ke všem stavbám v obytné zóně. Součástí místních komunikací musí být veřejné odstavné plochy pro motorová vozidla a parkovací plochy. Musí být respektováno ochranné pásmo komunikací podle zákona č. 55/1984 Sb. a vyhlášky č. 35/1984 Sb., které činí od osy vozovky u silnic II. a III. třídy 15 m a od osy vozovky silnic.

2.4.7. Vodní hospodářství

Je nutno vybudovat kanalizaci zaústěnou do čistírny odpadních vod, která bude vybudována, a respektovat její ochranná hygienická pásma a respektovat ochranná pásma vodních zdrojů.

2.4.8 Energetika

Při výstavbě je nutno respektovat ochranná pásma vedení Vn, plynovodů, telekomunikačních zařízení a vedení a zařízení dálkových kabelů. Trasy a ochranná pásma jsou informativně vyznačena ve výkresové části návrhu územního plánu.

Transformační stanice musí odpovídat urbanistickému a architektonickému řešení zóny sídelního útvaru.

2.4.9. Půda

Základem zachování půdní úrodnosti v řešeném území je úměrně využívání její přirozené úrodnosti, tj. správná forma využívání půdy, kdy lze omezit na minimum i kontaminaci podzemních vod cizorodými látkami a lze udržovat stále vysokou půdní úrodnost. Prostorové uspořádání je vyznačeno v grafické části a způsob využívání v textové části územního plánu.

2.4.10. Likvidace odpadů

Domovní odpad se ukládá do odpadových nádob typu MEVA, které odváží Technické služby na skládku Hantály. Ve východní části obce je povolena skládka pouze inertního materiálu. V obci je možno výhledově umístit kontejnery pro tříděný odpad.

2.4.11. Návrh systému ekologické stability

Návrh územního systému ekologické stability je vyznačen ve výkresové části a podrobně popsán v textové části územního plánu. Území v něm zahrnutá je nutno v maximální míře chránit, znovu vytvářet a doplňovat dle potřeby. Vymezené limity a bariéry, ve kterých se musí určitá činnost pohybovat, jsou částečně vyznačeny v regulačních zónách, které se musí dodržovat.

2.4.12. Ochrana kulturních a stavebních hodnot

Ochrana kulturních a urbanistických hodnot je nedílnou součástí péče o životní prostředí. V řešeném území je třeba v maximální míře dodržet stavební čáry, které vymezovaly urbanistickou koncepci historického sídelního útvaru, limitovat novou zástavbu výškou 2. Nadzemního podlaží, nepřipustit ploché střechy, které jsou cizorodým a rušivým prvkem v tomto prostředí, optimální jsou sedlové střechy s pálenou krytinou. Je nutno respektovat a chránit nemovité kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek. Je nutné respektovat ochranné pásmo souboru lidové architektury a řídit se zásadami ochrany.

2.4.13. Požadavky na zábor zemědělského a lesního fondu

Okresní úřad v Břeclavi, referát životního prostředí jako věcně a místně příslušný vydal souhlas k záboru ZPF pod č.j. ŽP ZPF 3532/97-201/2-Pa ze dne 10.12.1997 s přesným výpisem adresně orientovaným na výkresovou a textovou část územního plánu. Lesní půdní fond ÚPN SÚ Valtice-Úvaly není dotčen.

Článek III.

3.1. Výsledky projednání územně plánovací dokumentace

Výsledky projednání územně plánovací dokumentace se skládají z:

- 3.1.1. - vyhodnocení z projednání návrhu ÚPN SÚ Valtice-Úvaly (příloha č. 1)
- 3.1.2. - výsledku prověření ÚPN SÚ Valtice-Úvaly pořizovatelem (příloha č. 2)
- 3.1.4. - výsledek připomínkového řízení k návrhu usnesení o schválení ÚPN SÚ (příloha č. 4)

Tyto tvoří samostatné přílohy, zpracované pořizovatelem územně plánovací dokumentace, Okresním úřadem v Břeclavi, referátem regionálního rozvoje.

Samostatnou přílohu návrhu usnesení o schválení územního plánu sídelního útvaru Valtice-Úvaly tvoří důvodová zpráva zpracovaná pořizovatelem ÚPD, Okresním úřadem Břeclav, referátem regionálního rozvoje. (příloha č. 3)

Územní plán sídelního útvaru Valtice-Úvaly je zpracován ve třech vyhotoveních a je uložen na:

Městě Valtice,
Stavebním úřadě ve Valticích
Okresním úřadě v Břeclavi.

ČÁST III. INFORMACE O VYŘÍZENÍ NÁMÍTEK K ÚZEMNÍMU PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

Městské zastupitelstvo ve Valticích bere na vědomí vyřízení námitek zpracovaných ve "Vyhodnocení z projednání návrhu ÚPN SÚ Valtice-Úvaly (příloha č. 1) pořizovatelem územního plánu, Okresním úřadem v Břeclavi, referátem regionálního rozvoje, které je samostatnou přílohou.

ČÁST IV. STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městské zastupitelstvo ve Valticích bere na vědomí stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj ČR, regionální pracoviště pro brněnskou oblast, k územnímu plánu sídelního útvaru Valtice-Úvaly.

(příloha č. 5)

ČÁST V. ÚKOLY V PŮSOBNOSTI SCHVALUJÍCÍHO ORGÁNU

Městské zastupitelstvo ve Valticích ukládá městské radě vydat závaznou vyhlášku o závazných částech návrhu územního plánu sídelního útvaru Valtice-Úvaly podle § 16 zákona č. 367/1990 Sb. o obcích ve znění zák.č. 410/1992 Sb.

Městské zastupitelstvo ukládá městské radě vydat vyhlášku o zrušení platnosti směrného územního plánu města Valtice, schváleného dne 23.12. 1982 ONV v Břeclavi.

razítko:

datum: 25.6.1998

podpis:

jméno:

příjmení:

funkce: starosta města Valtice

J. Špáček
JIRÍ
ŠPÁČEK

ing. Libor Malík



zástupce starosty města Valtice

Libor Malík

Přílohy :

- č. 1 - vyhodnocení z projednání návrhu ÚPN SÚ Valtice-Úvaly
- č. 2 - výsledky prověření ÚPN SÚ pořizovatelem
- č. 3 - důvodová zpráva zpracovaná pořizovatelem
- č. 4 - výsledek připomínkového řízení k návrhu usnesení
- č. 5 - stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování MMR ČR

Příloha č. 1

k návrhu usnesení o schválení územního plánu

Okresní úřad Břeclav

Referát regionálního rozvoje
T.G.Masaryka 3, 690 15 Břeclav
tel. : 0627 / 311 365

Vyhodnocení z projednání návrhu ÚPN SÚ Valtice-Úvaly

Návrh územního plánu Valtice-Úvaly byl ve smyslu § 21 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona č. 262/1992 Sb. a zákona č. 43/1994 Sb. předán dne 10. 7. 1997 Městskému úřadu ve Valtice k vystavení za účelem veřejného nahlédnutí. Občané byli o vystavení územního plánu informováni. Veřejné zasedání městského zastupitelstva města Valtice proběhlo za účasti zpracovatele a občanů.

Městské zastupitelstvo ve Valticích projednalo na svém zasedání městského zastupitelstva konaného dne 18.9.1997 za účasti občanů návrh ÚPN SÚ Valtice-Úvaly, který byl schválen.

Projednání návrhu územního plánu sídelního útvaru Valtice-Úvaly s orgány státní správy bylo oznámeno dne 4.7.1997 a proběhlo dne 18. srpna 1997 na Okresním úřadě v Břeclavi. Projednávání se zúčastnili zástupci orgánů státní správy.

K návrhu územního plánu se písemně vyjádřili:

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Břeclav

Pozemkový fond ČR jako správce majetku státu podle zákona 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě, ve znění pozdějších novel, nemá námitek k návrhu územně plánovací dokumentace sídelního útvaru Úvaly.

TRANSGAS o.z., Brno

Na základě mapové dokumentace bylo zjištěno, že k.ú. Úvaly nezasahuje do bezpečnostních pásem plynovodů ve správě Transgas o.z. Z tohoto důvodu nemáme námítky proti územnímu plánu v dané oblasti.

Okresní úřad Břeclav, Okresní pozemkový úřad

Z hlediska pozemkových úprav nemáme připomínky k návrhu územního plánu sídelního útvaru Úvaly. Uvedenou akcí zájmy okresního pozemkového úřadu nejsou dotčeny.

TRANSGAS o.z., Praha

Územní plán sídelního útvaru Úvaly nezasahuje do bezpečnostního pásma vvtl. plynovodu v naší správě.

Český geologický ústav Brno

Český geologický ústav Praha, pobočka Brno nemá námitek k územnímu řízení na výše uvedenou investiční akci, pokud bude při vlastní realizaci stavby důsledně dbáno na ochranu horninového prostředí a podzemních vod před kontaminací. Současně prosíme o ohlášení významnějších zemních zásahu a umožnění jejich odborné geologické dokumentace.

Školský úřad Břeclav

Školský úřad Břeclav se seznámil s textovým a grafickým řešením návrhu územního a sídelního útvaru Úvaly a oznamuje, že v uvedené oblasti nejsou zastoupeny zájmy Školského úřadu Břeclav. S navrženým řešením ŠÚ Břeclav souhlasí.

Okresní úřad Břeclav, referát sociálních věcí

Nemáme zásadních připomínek k projednávanému ÚP SÚ Úvaly.

Okresní úřad Břeclav, finanční referát

Souhlasíme v souladu s ustanovením § 23 odst. 1 téhož zákona s návrhem územního plánu nemáme námitek k jeho realizaci.

Obvodní báňský úřad Brno

Podle evidence dobývacích prostorů, vedené u zdejšího úřadu ve smyslu ust. § 29 odst. 3 zák.č. 44/88 Sb. ve znění zák.č. 44/91 Sb. není v k.ú. Úvaly okr. Břeclav evidován žádný dobývací prostor, který by bylo nutno zohlednit v předmětné územně plánovací dokumentaci.

TRANS GAS o.z. Dolní Dunajovice

Vzhledem k tomu, že Úvaly leží mimo Dobývací prostor a Chráněné ložiskové území PZP Dolní Dunajovice, nemáme k návrhu územního plánu Úval žádné připomínky.

SPT Telecom a.s., Brno

SPT Telecom a.s., PPT Brno nemá k výše uvedené akci připomínky z hlediska stávajících zařízení v naší správě. Naše zařízení se ve vyznačeném zájmovém území nenachází.

Okresní úřad Břeclav, referát regionálního rozvoje, oddělení reg. rozvoje a CR

Nemá námitek proti projednávanému návrhu územního plánu sídelního útvaru Úvaly.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Brno

K předmětné ÚPD připomínáme:

- a) Ke grafické i textové části:
 - 1) Nutno opravit velikost silničních ochranných pásem u silnic II. a III. třídy na 15 m od osy komunikace mimo zastavěné území.
- b) K textové části:
 - 1) Návrh dopravy v klidu nutno doložit rozbořem srovnání potřeby a návrhu dle zásad ČSN 73 61 10 „Projektování místních komunikací“,
 - 2) Návrh účelové zejména zemědělské dopravy nutno projednat se zástupci provozovatelů této dopravy a obce, i dle připravovaných pozemkových úprav,
 - 3) Ochranu proti negativním účinkům dopravy nutno projednat se zástupci hygienika.

Zapsáno do textové části.

Okresní úřad Břeclav, Okresní požární rada

Vzhledem k celkově neuspokojivé situaci s vnějšími rozvody vody v obcích okresu Břeclav požadujeme, aby v případě plánování rekonstrukce nebo výstavby nových vodovodních řadů a komunikací v obci bylo počítáno i s instalací požárních hydrantů a to v maximálních vzdálenostech dle ČSN 73 0873. Vzhledem k neustále se opakujícím závadám, zjištěným při provádění provozních kontrol správci vodovodních sítí (ztráty orientačních sloupků, poškozování tabulek a zasypávání podzemních hydrantů při terénních a stavebních úpravách) doporučujeme navrhnout instalaci nadzemních požárních hydrantů s přihlédnutím k čl. 4.3. ČSN 73 0873.

Okresní úřad Břeclav, referát zdravotnictví

Úvaly jsou částí města Valtice, kde je zdravotní péče zajišťována v širokém rozsahu jak ve státním, tak i v mnoha nestátních zdravotnických zařízeních. V samotných Úvalech není v současné době žádné zdravotnické zařízení. Vzhledem k velikosti této městské části a